



Consorcio La  
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTION SOCIAL

ACTA DE VECINDAD

374

CODIGO

VERSION

PAGINA

1

de

3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

Inicial ☒

Seguimiento ☐

Cierre ☐

OBJETO:

CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:  
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 22 MM 11 AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio:

C/171B # 31A-63 p. 102.

3/ puertas en mal estado, muros en estado y pintura no se evidencian fisuras o grietas, pero en algunos con desgaste por uso. Habitación 3: Muro frente con fisura superficial en el fiso en la parte superior. Cocina: muros en grampo en salpicadero al fondo de 80 cm. dos muros en fiso y pintura se lavaban con gramo o grietas, muros en la ceca. Inoxidable. Puerta en habitación gramo con desgaste por uso. Baño: División de ducha y sanitario, lavamanos en muro exterior con salpicadero de 60 cm. en buen estado, zona de lavabo, piso en tablita gramo con desgaste por uso. Lavamanos preferido en gramo con desgaste por uso. Muros con engrase de piso a techo en baño en buen estado. Piso en baldosa con desgaste por uso.

Brenda Angaiter.

Firma del Propietario o persona autorizada:

Nombre: Brenda Angaiter  
C.C. 109660774

Firma del Ingeniero Residente Contratista:

Nombre: Daniel Gómez B.  
C.C. 1095826837.

Firma del Profesional Social Contratista:

Nombre: Social Gonzalez L.  
C.C. 1123192829.

Firma del Ingeniero Residente de Interventoria:

Nombre: Carlos A. Vayas  
C.C. 91.182.244

Firma del Profesional Social de Interventoria:

Nombre: Elsa Ortiz  
C.C. 1098617400



Consorcio La  
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTION SOCIAL

ACTA DE VECINDAD

375

CODIGO

VERSION

PAGINA

1

de

3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO:

CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:  
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Inicial ☒

Seguimiento ☐

Cierre ☐

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 22

MM 11

AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: SOL 1

Dirección del predio: CL 71D # 31A-05 Segundo piso

Longitud frente: 8 mts Estrato: 02 Accesos Vehiculares: NO

Teléfono: 315 527 6349

Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: ROSA MARIA CUYACHOA

Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐

Nombre de la persona que atiende la visita: ROSA MARIA CUYACHOA

Teléfono: 315 527 6349 No. de pisos 02

SERVICIOS PUBLICOS

|                     | SI                                  | No                       |
|---------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 1. Acueducto        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. Alcantarillado   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. Energía          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. Telefonos        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. Gas              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6. Televisión cable | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7. Otros Cual?      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial
2. Comercial
3. Industrial
4. Agrícola
5. Recreacional
6. Baldío
7. Otro Cual?

|                          |
|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> |

1. Tipo de Predio
2. Estado del Predio
3. Pendiente del Terreno

Rural ☐  
Sin edificar ☐  
Ondulado ☐

Urbano ☒  
Obra gris ☐  
Escarpado ☐

Terminada ☐  
Plano ☐

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

| Estructura              | Muros              | Cubierta        | Pisos    | Fachada   | Grietas-Flaques | Humedades |
|-------------------------|--------------------|-----------------|----------|-----------|-----------------|-----------|
| Mampostería en ladrillo | Ladrillo           | Teja de barro   | Baldosa  | Ladrillo  | Muros           | Muros     |
| Mampostería en bloque   | Bloque de concreto | Losa            | Concreto | Bloque    | Pisos           | Pisos     |
| Pórticos                | Tapia              | Asbesto cemento | Tierra   | Revocada  | Losas           | Losa      |
| Combinado               | Prefabricado       | Zinc            | Madera   | Enchapada | Columnas        | Techo     |
| Otros:                  | Otro:              | Otro:           | Otro:    | Otro:     | Otro:           | Otro:     |

COMENTARIOS:

Deramien to ple tadado a la vista de altura de 50 cm, en bords con afectacion por golpes  
pido en baldosa de 50 x 50 con del golpe por uso, fachada en friso y pintura no se ven  
gran fisuras o grietas, acceso a Segundo piso, escaleras en granito con tablero de gres con  
alguna por uso, Reja, Marbri puerta metalico, sala: Muros on estuco y pintura en buen  
es fudo no se ven en fisuras o grietas. Cubierta en cemento y soportes en

Rosa Maria Cuyachoa  
Firma del Propietario o persona  
autorizada:  
Nombre: Rosa Maria Cuyachoa  
C.C 62304275 B

Firma del Ingeniero Residente  
Contratista:  
Nombre: Daniel Gomez B.  
C.C 1095826837

Firma del Profesional Social  
Contratista:  
Nombre: Saul Gonzalez L.  
C.C 1123992828

Firma del Ingeniero Residente de  
Interventoria:  
Nombre: Carlos A. Vango  
C.C 91.282.247

Firma de Profesional Social de  
Interventoria:  
Nombre: Carlos A. Vango  
C.C 1098617000



Consorcio La  
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTION SOCIAL

ACTA DE VICINIDAD

375

CODIGO

VERSION

PAGINA

1

de

3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

Inicial ☒

Seguimiento ☐

Cierre ☐

OBJETO:

CONSTRUCCIÓN CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:  
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 22

MM 11

AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio:

C/1710 #31A-05

Perfiles metálicos, balcón volado de 1mts, antepecho tipo metálico y pasamanos  
en madera, acceso a balcón puerta en madera timboreada en buen estado. Habi-  
tación 1, 2, 3 puertas en madera timboreada funcional. Muros en estuco y pintura  
no se encuentran fisuras o grietas. Habitación 1: baño puerta en madera, en  
chapeo en muros al igual de 1, 40 Sanitorio y letrina muros en buen estado  
sofá en baldosa con desgaste por uso. Habitación 1, 2, 3 y en techos en  
placa metálica y vidrios corruptos en buen estado, piso en baldosa de 45x45  
con desgaste por uso, cocina + cocina: Salpicadero a balcón en buen estado  
nevera en acero, lavadero prefabricado con acubuto en cerámica con desgaste  
por uso. Ventana abutón con vidrios corruptos y en madera buen estado.  
Baño de visita enchape de piso a techo en la en estuco, piso en baldosa en buen estado  
puerta en madera timboreada, marco con defecto en la parte inferior, en muro 6x6 bien  
tiene lavamanos en buen estado en lega con desgaste en vidrios. Apartamento  
primer piso: puerta metálica con cerradura y vidrios corruptos, piso en baldosa de 45x45 en  
sela: muro posterior en estuco y pintura, muro posterior con agujero pero instalación de cableado  
relación en el guarda escoba, fluorescente luce placa metálica con fuso, rejilla y pin-  
tura con abstracción transversal. Habitación 1 y 2: puerta en madera timboreada fun-  
cional, muros en estuco y pintura desprendimiento de material del gabinetes,  
puerta en baldosa con desgaste por uso. Cocina: muros con enchape de alfar de 9 fajas  
en buen estado, nevera en acero en buen estado. Patio: piso en tablita 9x9  
con desgaste por uso, portón con llave ucceso volador en granito y cerámica  
piedra con desgaste por uso. Muros en fuso y pintura no se encuentran fisuras o  
grietas desprendimiento de material y reparación. Zona de lavadero muro con enchape  
alfar de 160 uccs, lavamanos en buen estado lavadero prefabricado en cerámica con desgaste  
uso - baño puerta en madera timboreada, nevera con enchape alfar de 2,10 uccs en buen estado  
cualquier cosa por instalación de tubo vertical en baldosa con desgaste por uso.

Rosa María Cuyacha

Firma del Propietario o persona

autorizada:

Nombre: Rosa M. Cuyacha

C.C. 65304275-B

Firma del Ingeniero Residente

Contratista:

Nombre: Daniel Gómez B

C.C. 1095826837

Firma del Profesional Social

Contratista:

Nombre: Saul Benítez

C.C. 1123992828

Firma del Ingeniero Residente de

Interventoría:

Nombre: Carlos A. Vargas

C.C. 91222244

Firma del Profesional Social de

Interventoría:

Nombre: Celia Ortiz

C.C. 1098617400



Consorcio La  
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTION SOCIAL

ACTA DE VEKINDAD

376

CODIGO

VERSION

PAGINA

1

de

3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:  
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Inicial ☒

Seguimiento ☐

Cierre ☐

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 22

MM 11

AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: SOL 1

Dirección del predio: Cll 710 # 31A-09 PISO 1

Longitud frente: 5,45 Estricto: 02 Accesos Vehiculares: NO

Teléfono:

Nombre del jefe del hogar o responsable del predio: ROSAMARIA CAYACHO

Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐

Nombre de la persona que atiende la visita: ROSAMARIA CAYACHO

Teléfono:

No. de pisos 02

SERVICIOS PUBLICOS

Observaciones:

|                     | Si                                  | No                       |
|---------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 1. Acueducto        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. Alcantarillado   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. Energía          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. Telefonos        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. Gas              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6. Televisión cable | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7. Otros Cual?      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

USO ACTUAL

1. Residencial
2. Comercial
3. Industrial
4. Agrícola
5. Recreacional
6. Baldío
7. Otro Cual?

1. Tipo de Predio
2. Estado del Predio
3. Pendiente del Terreno

Rural ☐  
Sin edificar ☐  
Ondulado ☐

Urbano ☒  
Obra gris ☐  
Escarpado ☐

Terminada ☐  
Plano ☐

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

| Estructura              | Muros              | Cubierta        | Pisos    | Fachada   | Grietas-Plumas | Humedades |
|-------------------------|--------------------|-----------------|----------|-----------|----------------|-----------|
| Mampostería en ladrillo | Ladrillo           | Teja de barro   | Baldosa  | Ladrillo  | Muros          | Muros     |
| Mampostería en bloque   | Bloque de concreto | Losa            | Concreto | Bloque    | Pisos          | Pisos     |
| Pórticos                | Tapia              | Asbesto cemento | Tierra   | Revocada  | Losas          | Losa      |
| Combinado               | Prefabricado       | Zinc            | Madera   | Enchapada | Columnas       | Techo     |
| Otros:                  | Otro:              | Otro:           | Otro:    | Otro:     | Otro:          | Otro:     |

COMENTARIOS:  
Cerramiento a / tor de mts con cerámica tipo piedra, portico de 50x50 cm con  
cerámica tipo piedra con desgras poroso. Fachada tipo, revo y pintura  
con cerámica tipo piedra a / tor de mts. Puerta de entrada con vidrios empujables  
en buen estado. Salas: pda en baldosa de 60x60 con desgras poroso. Pisos en  
cerámica y pintura no se recuerdan fijos o grises por ex. ración

Rosa Maria Cayacho  
Firma del Propietario o persona  
autorizada:  
Nombre: Rosa M Cayacho  
C.C 63 304 275-B

[Firma]  
Firma del Ingeniero Residente  
Contratista:  
Nombre: Daniel Gama B.  
C.C 10958268A-

[Firma]  
Firma del Profesional Social  
Contratista:  
Nombre: Soul Gonzalez  
C.C 1123992028

[Firma]  
Firma del Ingeniero Residente de  
Interventoria:  
Nombre: Carlos A Vargas  
C.C 96202247

[Firma]  
Firma del Profesional Social de  
Interventoria:  
Nombre: Efra Oriz  
C.C 1098617400



Consorcio La  
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTION SOCIAL

ACTA DE VECINDAD

376

CODIGO

VERSION

PAGINA

1

de

3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

Inicial ☒

Seguimiento ☐

Cierre ☐

OBJETO:

CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:  
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD

MM

AA

AAAA

2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio:

C/1718 # 31a. 09.

En buen estado. Habitación 1 y 2: puertas para tumbadora frías, raras en el piso y pintura no se encuentran fijas o grietas, Columnas y vigas de 30 y 40 cm, piso en baldosa del gusto por cho. Cocina: Muros en estado de altura de 1.80 mts en buen estado. Agujeros por cristales, plomería pendiente de reparar en la parte inferior. Lavadero en fibra de vidrio de 1.80 mts. Baño: plomería en estado de piso a techo en buen estado. Piso en baldosa con del gusto por cho. Suelo en buen estado.

Rosa Maria Caycho  
Firma del Propietario o persona autorizada:  
Nombre: Rosa M. Caycho  
C.C. 63 304 295 B

Firma del Ingeniero Residente Contratista:  
Nombre: Daniel Gómez B.  
C.C. 1095826837.

Firma del Profesional Social Contratista:  
Nombre: Soledad Bonzabell  
C.C. 1123992828.

Firma del Ingeniero Residente de Interventoría:  
Nombre: Carlos A. Vazquez  
C.C. 91.282.244

Firma del Profesional Social de Interventoría:  
Nombre: Clara Ortiz  
C.C. 109861740099.

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:  
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

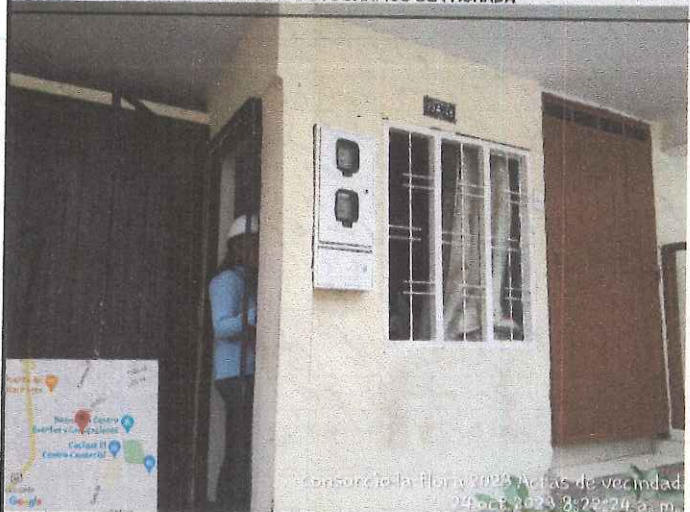
Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 30 MM 11 AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio SOL 2

Dirección del predio: ERA 3143A-15 PISO 2

Longitud frente: 5130 Mts Estrato: 02 Accesos Vehiculares: NO

Teléfono: 6369410

Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: EUSEBIO CABERO

Tipo de tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☒ Otro Cual? ☐

Nombre de la persona que atiende la visita: EUSEBIO CABERO

Teléfono: 6369410

No. de pisos

SERVICIOS PUBLICOS

Observaciones:

- Acueducto
- Alcantarillado
- Energía
- Telefonos
- Gas
- Televisión cable
- Otros Cual?

| SI                                  | No                       |
|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

USO ACTUAL

- Residencial
- Comercial
- Industrial
- Agrícola
- Recreacional
- Baldío
- Otro Cual?

|                                     |
|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>            |
| <input type="checkbox"/>            |
| <input type="checkbox"/>            |
| <input type="checkbox"/>            |
| <input type="checkbox"/>            |
| <input type="checkbox"/>            |

- Tipo de Predio
- Estado del Predio
- Pendiente del Terreno

Rural ☐  
Sin edificio ☐  
Ondulado ☐

Urbano ☒  
Obra gris ☐  
Escarpado ☐

Terminada ☐  
Plano ☐

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

| Estructura              | Muros              | Cubierta        | Pisos    | Fachada   | Grietas-Fisuras | Humedades |
|-------------------------|--------------------|-----------------|----------|-----------|-----------------|-----------|
| Mampostería en ladrillo | Ladrillo           | Teja de barro   | Baldosa  | Ladrillo  | Muros           | Muros     |
| Mampostería en bloque   | Bloque de concreto | Losa            | Concreto | Bloque    | Pisos           | Piso      |
| Pórticos                | Tapia              | Asbesto cemento | Tierra   | Revocada  | Losas           | Losa      |
| Combinado               | Prefabricado       | Zinc            | Madera   | Enchapada | Columnas        | Techo     |
| Otros:                  | Otro:              | Otro:           | Otro:    | Otro:     | Otro:           | Otro:     |

COMENTARIOS:

puerta metálica en pintura acceso a Segundo piso, escalas en cemento y acabado en cerámica y granito con desgaste por uso, muros del edificio en estuco y pintura no se evidencian fisuras o grietas. Sala: Estructura de vivienda vigas y columnas de 25x25, muros en estuco y pintura no se evidencian fisuras o grietas piso en baldosa de 50x50 solo por desgaste normal por uso, Cubierta: Zin

Firma del Propietario o persona autorizada:  
Nombre:  
C.C

Firma del Ingeniero Residente  
Contratista:  
Nombre: Damián Gómez B.  
C.C 1095826837.

Firma del Profesional Social  
Contratista:  
Nombre: Soc. 60n2dz L  
C.C 1183992978.

Firma del Ingeniero Residente de Interventoria:  
Nombre: Carlos A. Vargas  
C.C 91.732164

Firma del Profesional Social de Interventoria:  
Nombre: Elio Ortiz  
C.C 1098.612400



Consorcio La  
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTIÓN SOCIAL

ACTA DE VICINDAD

377

CODIGO

VERSION

PAGINA

1

de

3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO:

CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:

LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

Inicial ☒

Seguimiento ☐

Cierre ☐

FECHA

DD 30

MM 11

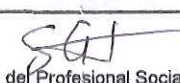
AAAA 2023

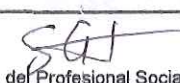
COMENTARIOS:

Dirección del predio: CR 31473A-15 PISO 2

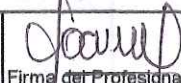
Observar de aspecto cemento, vigotas en malva en buen estado, po cira: muros principales con enchape a la altura 1,40 mts en buen estado, muros en el cerro, todo en buen estado. Habitación 1: muros en estuco y pintura no se evidencia fisuras o grietas, piso en baldosa con desgaste normal por uso, puerta quebrada en buen estado. Habitación 2: puerta en madera funcional, muros en estuco y pintura no se evidencia fisuras o grietas, piso en baldosa con desgaste por uso. Habitación 3: piso en baldosa de 35x35, buen estado. Muros en estuco y pintura no se evidencia fisuras o grietas. Abolera piso cemento betón, acceso escalera en huella de madera con deteño, labedra en cemento con deterioro por uso, poño: puerta en madera lavandera en muro exterior con enchape a la altura de 1,20 mts en buen estado, poño: muros con enchape a la altura de 2,20 mts en buen estado, piso en baldosa con desgaste por uso. Sanitarios en buen estado.

Firma del Propietario o persona autorizada:   
Nombre: Emelinda  
C.C. 37820944

Firma del Ingeniero Residente Contratista:   
Nombre: Daniel Gómez B.  
C.C. 109582637

Firma del Profesional Social Contratista:   
Nombre: Saul González  
C.C. 1123792828

Firma del Ingeniero Residente de Interventoria:   
Nombre: Carlos D. Vargas  
C.C. 91.232.247

Firma del Profesional Social de Interventoria:   
Nombre: Elsa Ortiz  
C.C. 1098617400

# **ACTAS DE ENTORNO**

# ACTA DE ENTORNO

Contrato No 69

Pág. 1 de

## FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DEL ESPACIO PÚBLICO

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |                                        |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------|
| PROYECTO     | CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |                                        |
| CONTRATISTA: | CONSORCIO LA FLORA 2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | INTERVENTOR: | CONSORCIO INTEVENTORIA CANAL BGA       |
| BARRIO:      | SAN MARTIN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | DIRECCIÓN:   | 07/11/2023 CANCHA SKAT BOARD PISTA BMX |
| OBJETIVOS    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Comparar y evaluar el estado inicial y final del entorno en el área de influencia directa de la obra objeto del contrato.</li> <li>- Tomar las medidas necesarias de protección y seguridad con el fin de evitar daño a las propiedades de uso público y a los demás elementos que conforman el espacio público y que no requieren de intervención. Se debe registrar en éste formato el estado de las vías, andenes, cunetas, rejillas de sumideros, tapas de cámaras de inspección, zonas verdes y vegetación, quebradas y zonas de retiro, mobiliario urbano, juegos infantiles, parques, plazoletas, entre otros.</li> <li>- Definir prioridades y compromisos relacionados con la reconstrucción de las obras afectadas.</li> </ul> |              |                                        |

## ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES DE USO PÚBLICO Y DEMÁS ELEMENTOS QUE CONFORMAN EL ESPACIO PÚBLICO

Se inicio por la pista skate board esta estructurada en cemento rustico, con desgaste por uso, fisuras, barandas metálicas con corrosión, los muros alrededor de ella con daño por exposición a la intemperie, esta divide en dos secciones distintas (curvas), se encuentra en un estado con deterioro en la zona donde con señalización de peligro por el hecho de encontrarse levantado con la excavación de la fecha de inicio de excavación, hasta hoy las condiciones en que se encuentra la pista no han variado este hecho se puede constatar con el anterior acta realizada. Se encuentra sección de gradería con desperdicio de material, dilatación, fisuras, segregación. Camino de Microtúnel conserva las condiciones que se observaron en el anterior acta de inicio. Con gradería que tiene afectaciones por golpes, segregación y fisuras, malos puentes con deterioro en el concreto y aluminio fura en el concreto del Salp Caling, enchape a lora de zinc, tiene 3 sanitarios y 3 lavamanos uno de los lavamanos cuenta con uno de ellos donado. No hay acceso a la sección femenina poro es la misma distribución y se nota similar. Se puede exterior de los muros con desperdicio de material. Cuenta con una sección de cafetería con muros enchapados hasta 210 cms con desgaste por uso. Muros en cemento con acabado en baldosa con desgaste por uso. Pista de BMX la base es en polvo ladrillo con acabado en asfalto flexible con deterioro por uso, fisuras, chapco cerramiento en malla metálica. Parte de la pista cuenta con cemento betón y hay secciones en la que no hay acabado. A la pista con deterioro en la zona lateral de la pista hay canchales que funcionan como desagüe. Con gradería dilatación en curvas, fisuras y fisuras, desperdicio de material.

Cuenta Con Rampas de Acceso en Cemento rustico, Con tocho y humedad despan  
di uniendo de lateral on la parte lateral. Continúa con cerramiento en lona verde y  
Señalización, Cinta de peligro. en las inmediaciones existe un gimnasio construido  
Comedores en baldosa de cemento lucantales y fijos con bordes en ladrillo  
a la vista deteriorados, hay Secciones donde hay agenda de ladrillo, el aseo  
es de 3 mts. y la rampa de 4 mts. implementos o maquinas de Gimnasio en total de  
11 con pintura desgastada y corrosión la base son en cemento rustico,  
desgaste humedad y roño. Cuenta Con zona recreativa infantil en madera, plast  
co. Desbalidano, columpias y tobogan con detegiro parqueros en cemento  
rustico con exposición a la intemperie. Con roño y Humedad. Corredor en ladrillo  
de cemento con desgaste por uso.

Esta acta fue Realizada en compañía de la encargada del  
parque. esta es Realizada en seguimiento a la de junio 2023 donde  
se inicio desde la Candra de street board, BMX y Baños de hombres.

